



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Цветение**  
**сливы"**

197110, г. Санкт-Петербург, улица Большая Разночинная, дом 14, лит. А,  
помещение 514

lm@fre.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 19 марта 2021 г.

№ 78-13-08-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со вспомогательными и встроенными нежилыми  
помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 22, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003197:25;

строительный адрес: Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, участок 7,  
(севернее дома 22, литера Ц)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-013-0373-2017, дата выдачи 29.09.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со вспомогательными и встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 22, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	131468,0	131468,0
в том числе надземной части	куб.м	94500,0	94500,0
Общая площадь	кв.м	31453,0	32571,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	8740,5	8939,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7418,0	7804,1
в том числе по использованию:			
3-Н спортивно-рекреационная зона	кв.м	144,0	132,0
5-Н, 6-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н зона торговли	кв.м	1207,0	1118,8
9-Н досуговый центр	кв.м	142,0	132,3
Автостоянка, в том числе:	кв.м	5925,0	6421,0
1ММ-163ММ	кв.м	2208,0	2247,1
Помещения вспомогательного использования	кв.м	3717,0	4173,9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15101,6	15148,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	11805,0	12003,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4387,0	4199,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, эксплуатируемая кровля	кроме того, эксплуатируемая кровля
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	175	175
Общая площадь квартир	кв.м	15106,6	15148,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4085,1	4010,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5829,1	5915,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4401,4	4409,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	791,0	812,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16328,0	15567,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ростверк плитный из монолитного железобетона	сваи, ростверк плитный из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон, навесной фасад, витражные навесные системы	монолитный железобетон, навесной фасад, витражные навесные системы
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, ТПО-мембрана	рулонный, ТПО-мембрана
Иные показатели			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	163	163
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,2	71,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель минераловатный; пенополистирольные плиты	утеплитель минераловатный; пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		высокоэффективные окна с энергосберегающим остеклением	высокоэффективные окна с энергосберегающим остеклением

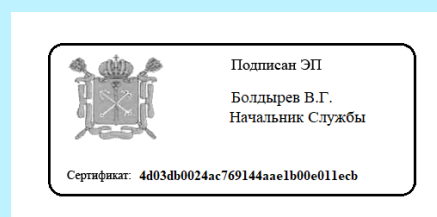
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 22, строение 1, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**19 марта 2021 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.