



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, лит. Б, помещение 29Н(310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 18 мая 2018 г.

№ 78-002-0139-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1, 2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Центр строительного аудита и сопровождения"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-0199-17 от 04.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:43:0000000:31
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:06:0002923
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78116000-22417 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.06.2016 № 210-576
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Архитектурное бюро "Студия 44", шифр: 04/17-МФ14, 2017
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Жилой блок 12.1			
	Общая площадь (кв. м):	116 260,0	Площадь участка (кв. м):	79 537
	Объем (куб. м):	420 820,0	в том числе подземной части (куб. м):	59 800
	Количество этажей (шт.):	15-18	Высота (м):	57,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	18 086,0		

	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 418,0 кв.м; Количество квартир – 1 226 шт.; Площадь подземной автостоянки – 12 570,2 кв.м, в том числе зона хранения багажа клиентов - 471,0 кв.м; Общая площадь квартир - 67 960,0 кв.м; Количество машино-мест - 399 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Жилой блок 12.2				
	Общая площадь (кв. м):	82 670,0	Площадь участка (кв. м):	79 537
	Объем (куб. м):	317 160,0	в том числе подземной части (куб. м):	83 500,0
	Количество этажей (шт.):	16-18	Высота (м):	54,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	19 734,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 973,16 кв.м; Количество квартир - 1426 шт.; Площадь подземной автостоянки – 16 273,0 кв.м, в том числе зона хранения багажа клиентов – 195,0 кв.м; Общая площадь квартир – 46 005,0 кв.м; Количество машино-мест - 830 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 14, (западнее Васильевского острова, квартал 12)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «18» февраля 2025 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 мая 2025 г.
10 февраля 2021 г.

Внесены изменения

Начальник Службы

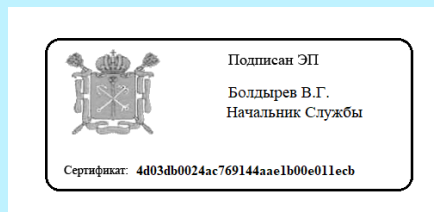
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).