



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-13-05-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ринова"
2.2.1.2. ИНН:	7810021266
2.2.1.3. ОГРН:	1057810102261
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Петровский проспект, дом 26, литера Ж
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:07:0003212:1401
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-013-0384.1-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом 1 (корпуса 1-2) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 28, корпус 1, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 959,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	26 393,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 521,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 859,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 229,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	286
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	86
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	200
6.1.11. в том числе квартир (штук):	200
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	72
6.1.13. Количество этажей:	1-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	28
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1563,7 кв. м; в том числе площадь кладовых - 191,1 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-525-502 50
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом 2 (корпуса 3-8) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 28, корпус 2, строение 1

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 808,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	41 349,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 054,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20 473,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19 671,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	313
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	67
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	246
6.2.11. в том числе квартир (штук):	246
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	246
6.2.13. Количество этажей:	1-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	28
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Другие показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 221,5 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-525-502 50



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

22.09.2023 г.

