



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Экобалт"

197110, Санкт-Петербург, улица Вязовая, дом 10, литер А

info@esgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01 декабря 2020 г.

№ 78-02-30-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный гостинично-офисный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и апартамент-отелем,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Средний проспект В.О., дом 87, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002089:14;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 87, литера М

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0119-2016, дата выдачи 17.03.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многофункциональный гостинично-офисный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и апартамент-отелем			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Средний проспект В.О., дом 87, корпус 3, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	119051,45	119596
в том числе надземной части	куб.м	98559,65	101880
Общая площадь	кв.м	34646,11	35562,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	31646,91	31206,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	20374,4	20297,4
1Н - 432Н Апартаменты	кв.м	17755,03	17859,0
464Н, 466Н, 467Н, 469Н, 475Н, 476Н, 477Н, 478Н, 480Н Встроенное коммерческое помещение	кв.м	2210,84	1992,2
436Н, 437Н, 444Н, 445Н, 447Н, 448Н, 451Н Кладовая	кв.м	91,56	92,6
481Н Физкультурно-оздоровительный центр	кв.м	352,77	353,6
1ММ-80ММ машино-места	кв.м	1162,1	1162,1
Помещения вспомогательного использования	кв.м	10074,61	9746,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (апартаментов)	шт.	432	432
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	486	486
Количество этажей		12	2-12
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый рулонный	наплавляемый рулонный
Иные показатели			
Количество машино-мест в подземном гараже	шт.	80	80
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В+	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,5	58,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Средний проспект В.О., дом 87, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Бармашов Антон Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0834 от 24.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.01.2016.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

01 декабря 2020 г.

