



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Карповка, 31"

197022, г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39Б

karpovka39@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29.06.2016 г.

№ 78-013-0348-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Объекты незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003168:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003168	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:3168:8:19, 78:3168:7:21	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78163000-20671 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 06.08.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Ясса", шифр 06/01-08, 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпуса 1, 2, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2 (Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А). Этап 3		
	Общая площадь (кв. м):	65 073,3	Площадь участка (кв. м): 19 089
	Объем (куб. м):	286 833,97	в том числе подземной части (куб. м): 84 175,83
	Количество этажей (шт.):	4-7-9	Высота (м): корпус 1 - 12,92; по наб. реки Карповки: до карниза - 20,50, до конька - 24,00; дворовые: 27,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.): ДДОУ - 60
	Площадь застройки (кв. м):	9 111,21	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) - 32 968,70 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) - 33 543,20 кв. м;	

	количество квартир - 361 шт.; общая площадь встроенных помещений - 9 489,7 кв. м, в том числе площадь ДДОУ (корпус 8.1) - 1 411,30 кв. м; вместимость ДДОУ – 60 мест; площадь подземной автостоянки - 14 043,90 кв. м; количество машино-мест в подземной автостоянке - 335 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9 (Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39, литера Б). Этап 1			
Общая площадь (кв. м):	650,7	Площадь участка (кв. м):	19 089
Объем (куб. м):	2 614,84	в том числе подземной части (куб. м):	615,94
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	до карниза - 9,85, до конька - 12,123
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	257,2		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 362,6 кв. м; количество квартир - 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 (Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А). Этап 2			
Общая площадь (кв. м):	5 269,0	Площадь участка (кв. м):	19 089
Объем (куб. м):	22 071,19	в том числе подземной части (куб. м):	1 193,62
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	до карниза -24,44, до конька - 25,35
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 039,9		
Иные показатели:	Количество апартаментов - 36		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А; Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39, литера Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

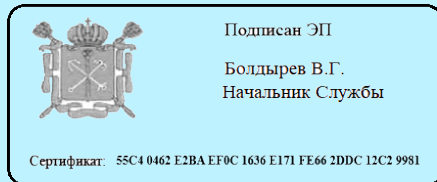
Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2019 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2022 г.
19 июля 2019 г.

Внесены изменения 08 апреля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 сентября 2024 г.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

03 августа 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



УВАЖАЕМЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении № 16 к Административному регламенту Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (www.gu.spb.ru) и интегрированной с Порталом государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.