



Взамен разрешения на строительство
от 11.10.2017 № 78-003-0400-2017

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"Информационные Технологии и Телекоммуникации"

Юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, 212, лит. А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 октября 2017 г.

№ 78-003-0400.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками и ДОО
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро" (ООО "ВЭБ")

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0020-17 от 29.09.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005016:1309	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005016	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810100027484 от 18.09.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная культурв" шифр 03/2017-БС66-01 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	17 895,39	Площадь участка (кв. м): 65 288,00
	Объем (куб. м):	63 916,42	в том числе подземной части (куб. м): 1 843,64
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 109,90	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 025,59 кв.м; Общая площадь квартир - 12 110,91 кв.м; Количество квартир - 153 шт.;	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 2.			
Общая площадь (кв. м):	27 779,51	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	96 676,29	в том числе подземной части (куб. м):	9 158,41
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 112,46		
Иные показатели:	Количество квартир - 323 шт.; Общая площадь квартир - 18 259,67 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, Корпус 3.			
Общая площадь (кв. м):	21 656,13	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	76 656,71	в том числе подземной части (куб. м):	4 853,89
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 588,56		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 419,86 кв.м; Количество квартир - 236 шт.; Общая площадь квартир - 14 514,13 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка № 1.			
Общая площадь (кв. м):	14 542,9	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	68 110,04	в том числе подземной части (куб. м):	67 104,52
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь	15 762,11		

застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 329 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 4.			
Общая площадь (кв. м):	22 581,91	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	78 209,39	в том числе подземной части (куб. м):	4 685,45
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 671,87		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 415,50 кв.м; Количество квартир - 220 шт.; Общая площадь квартир - 15 212,86 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	27 669,70	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	96 985,61	в том числе подземной части (куб. м):	9 423,17
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 120,78		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 46,97 кв.м; Количество квартир - 323 шт.; Общая площадь квартир - 18 289,36 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 6.			
Общая площадь (кв. м):	14 477,56	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	51 987,55	в том числе подземной части (куб. м):	2 566,31
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество	1	Вместимость (чел.):	

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1 780,70		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 423,59 кв.м; Количество квартир - 155 шт.; Общая площадь квартир - 9 794,16 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 7.			
Общая площадь (кв. м):	10 811,68	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	36 900,96	в том числе подземной части (куб. м):	4 188,84
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 228,95		
Иные показатели:	Количество квартир - 173 шт.; Общая площадь квартир - 7 150,31 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка № 2.			
Общая площадь (кв. м):	16 426,3	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	71 057,6	в том числе подземной части (куб. м):	69 985,70
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	17 741,86		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 363 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пост охраны № 1.			
Общая площадь (кв. м):	47,99	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	199,09	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей	1	Высота (м):	4,25

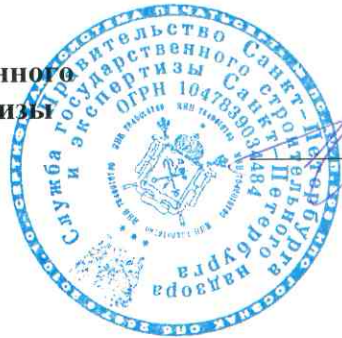
(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	54,38		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пост охраны № 2.			
Общая площадь (кв. м):	47,99	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	199,09	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,25
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	54,38		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пост охраны № 3.			
Общая площадь (кв. м):	35,35	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	152,05	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,25
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	42,5		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДОО			
Общая площадь (кв. м):	5 281,33	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	19 798,74	в том числе подземной части (куб. м):	4 260,30
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,098
Количество	1	Вместимость (чел.):	200

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 475,27	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» января 2021 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«19» октября 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



В документе прошито
4 (четыре) _____ листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений
и сертификатов Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/Н. Н. Зяблова/
осенюбря 2017 г.