



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Закрытое акционерное общество "Северный город"

199004, Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 22, лит. А

andrey.danilov@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 04 апреля 2022 г.

№ 78-15-09-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными многоэтажными гаражами, встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами, трансформаторные подстанции. Объект дошкольного образования. Объект начального и среднего общего образования. 1, 2, 3 этапы строительства:

2-й этап - корпус 5,

2-й этап - корпус 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 63, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 29.10.2021 № 05-26-99534/21-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 65, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 29.10.2021 № 05-26-99547/21-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:17050;

строительный адрес: Санкт-Петербург, тер. Пригородный, участок 307, Каменка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0436.3-2017, дата выдачи 11.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2-й этап - корпус 5			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 63, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	125230,0	124545,0
в том числе надземной части	куб.м	119600,0	118411,0
Общая площадь	кв.м	34692,2	36450,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	1178,8	1137,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	831,0	789,3
1Н-13Н Арендные помещения	кв.м	831,0	789,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22306,2	22124,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8670,4	8628,7
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7839,4	7839,4
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	456	456
Общая площадь квартир	кв.м	22306,2	22124,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	192	192
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6268,0	6210,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	226	226
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12885,0	12790,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3153,2	3123,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23304,2	23116,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	12	12

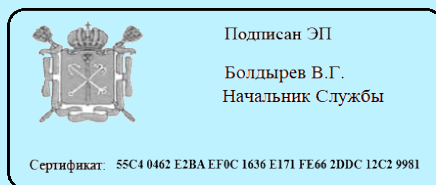
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень Полигран	монолитный железобетон, камень Полигран
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	34,1	34,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - ПВХ профиль с заполнением 2-камерными стеклопакетами	окна - ПВХ профиль с заполнением 2-камерными стеклопакетами
2-й этап - корпус 6			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 65, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	124815,0	123376,0
в том числе надземной части	куб.м	119220,0	117828,0
Общая площадь	кв.м	34543,1	36230,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1411,2	1360,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1028,4	977,3
1Н-10Н Арендные помещения	кв.м	1028,4	977,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22779,3	22569,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8114,8	8063,7
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7086,4	7086,4
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	529	529

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	22779,3	22569,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	431	431
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	17157,5	16996,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5464,4	5417,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	157,4	155,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23948,5	23730,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень Полигран	монолитный железобетон, камень Полигран
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	33,8	34,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - ПВХ профиль с заполнением 2-камерными стеклопакетами	окна - ПВХ профиль с заполнением 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 63, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский

проспект, дом 65, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

04 апреля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

