



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, г. Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29Н (310)

info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 08.08.2017 г.

№ 78-012-0341.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). (Земельный участок № 15 по ППТ) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» |

| | | | | |
|-----|---|---|---|-----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | №78-2-1-3-0054-17 от 12.07.2017 №78-2-1-3-0021-16 от 05.04.2016 №78-2-1-2-0006-20 от 13.03.2020 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 78:12:0006333:18 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 78:12:0006333 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU78154000-22376 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.04.2015 № 665 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1281 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | ООО "РУМПУ ПРОЕКТ", шифр ГП-ОН/У15, 2016 г., 2018 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 85 606,7 | Площадь участка (кв. м): | 204 710,0 |
| | Объем (куб. м): | 382 180,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 48 970,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 16, 19, 20, 24 | Высота (м): | 75,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 5 597,2 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир (без учета балконов) - 56 437,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов) - 59084,2 кв. м, количество квартир - 1147 шт., площадь встроенно-пристроенных помещений - 2914,1 кв. м, площадь автостоянки - 9 546,5 кв. м, количество машино-мест в автостоянке - 265 м/м | | |

| | | |
|---|---|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, (участок 9) |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «08» марта 2021 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2025 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 апреля 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).