



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-001-0158-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рижский 26"
2.2.1.2. ИНН:	7804097130
2.2.1.3. ОГРН:	1037808056879
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:

	Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Адмиралтейский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Рижский проспект, дом 26, литера Б
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:32:0001654:1
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11194
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-99-0-00-2024-2376-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная Культура"
5.2.2. ИНН:	7813432458
5.2.3. ОГРН:	1087847007269
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.09.2024
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-3-055269-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр экспертиз"
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.04.2025
6.1.2.2. Номер:	78-2-1-2-020264-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр экспертиз"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	09.09.2025
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шляхов Александр Иванович
6.3.2.1. Дата:	24.04.2025
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шляхов Александр Иванович
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Корпус 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 435,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	24 720,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	236
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	81
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 304,28 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 113,96 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 11 679,26 кв.м.</p> <p>Количество квартир, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество 1-комнатных квартир - 146 шт.;</li> <li>- количество 2-комнатных квартир - 75 шт.;</li> <li>- количество 3-комнатных квартир - 13 шт.;</li> <li>- количество 4-комнатных квартир - 2 шт.</li> </ul> <p>Площадь кладовых (без учета коридоров) - 243,57 кв.м.</p>

	Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 3 158,71 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5 480,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	22 102,25
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	181
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	70
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	33,0
7.2.17. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 392,44 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8 995,27 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 9 494,86 кв.м. Количество квартир, а именно:; - количество 1-комнатных

	<p>квартир - 118 шт.;</p> <p>- количество 2-комнатных квартир - 51 шт.;</p> <p>- количество 3-комнатных квартир - 8 шт.;</p> <p>- количество 4-комнатных квартир - 4 шт.</p> <p>Общая площадь апартаментов - 436,85 кв.м.</p> <p>Количество апартаментов - 10 шт.</p> <p>Площадь кладовых (без учета коридоров) - 456,77 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 2 881,23 кв.м.</p>
--	--

Внесены изменения 07 мая 2025 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 06 мая 2030 г.  
07 мая 2025 г.

Внесены изменения 30 сентября 2025 г.

Внесены изменения

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.Н. Бальский

(расшифровка подписи)

01.10.2025 г.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.

Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:  
<https://forms.yandex.ru/u/67334f7a84227c466976c0ad/>

Благодарим за обратную связь!

