



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА"**

196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, литера А, помещ. 1-Н

info@legenda-dom.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **18.05.2018 г.**

№ **78-002-0137-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1, 2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0200-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-027810-2024 от 04.06.2024 №78-2-1-2-007886-2026 от 28.02.2026 №78-2-1-2-007889-2026 от 28.02.2026	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000:35	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78176000-22416 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.06.2016 № 210-578	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Студия 44", шифр 03/17-МФ13, 2017 г., 2024 год; ООО "Легенда Дом", шифр 03/17-МФ13, 2025 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой блок 11.1 (2 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	166 632,84	Площадь участка (кв. м): 107 422
	Объем (куб. м):	664 744,75	в том числе подземной части (куб. м): 147 337,25
	Количество этажей (шт.):	17-23	Высота (м): 74,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	23 335,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5 600,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 92 632,97 кв.м; Количество квартир - 1595 шт.; Зона хранения багажа - 846,48 кв.м.; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 620 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой блок 11.2 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	118 478,09	Площадь участка (кв. м):	107 422
Объем (куб. м):	462 929,14	в том числе подземной части (куб. м):	107 136,54
Количество этажей (шт.):	12-18	Высота (м):	57,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	27 088,3		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 4 988,92 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 59 207,03 кв.м; Количество квартир - 1884 шт.; Зона хранения багажа - 796,66 кв.м.; Количество машино-мест - 1052 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 13, (западнее Васильевского острова, квартал 11)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «18» февраля 2025 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 17 июня 2024 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2028 г.
15 октября 2024 г.

Внесены изменения 28 декабря 2024 г.

Внесены изменения 16 января 2025 г.

Внесены изменения 27 марта 2025 г.

Внесены изменения 05 ноября 2025 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

17 апреля 2026 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

