

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002192 от 07.07.2026

Жилой Комплекс "Твой Космос"

Дата первичного размещения: 13.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЙ КОСМОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТВОЙ КОСМОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 90-92
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 17Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 191025, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Невский пр-кт, д 90-92 литера г, помещ 17Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78123053355
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3053355@l1n1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.l1-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЙ КОСМОС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 511300205233
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841445120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847202648
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Север
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841403699
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Русланович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03018612000
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782573003728
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник застройщика – ООО «Север» является подконтрольным лицом в силу владения долями в его уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Механический завод СПб
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813199642
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047820008917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение «Пигмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810244569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037821030708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма Л1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805081823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811037440

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805148669
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811032940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-14
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810552852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847121855
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-17
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810596031

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847233724
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841360124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847350173
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Национальная арендная система
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810098188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847356487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1 Строительная Компания № 1

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810269443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804853559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-13
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810552845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847121844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХаусПрофи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802393197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847418747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805148676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811037428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-16
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810554151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847136254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Север
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841403699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847045053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805198469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811037439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛП-20
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810815050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847031169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛП-15
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810554112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847136045

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спарз
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810264484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804881191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810524076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847287881
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-19
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810808367

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847396040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806120578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037816001563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810522103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847265463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-10

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810513589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847159071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концерн Л1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805081830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811040684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРОНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805249025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811040937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Корпорация "ЛЭК ИСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825670898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037843053489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-21
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842447145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847055237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-18
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810805334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847365064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верона Менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802339288
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057813000630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод №3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816426558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847656590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л1-5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805230578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811029740

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кустодиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 стр 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Байрон" к.5
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торговоразвлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 2, 2.1 этапы строительства.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-02-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кустодиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1 стр 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Байрон" к.7
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торговоразвлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 2, 2.1 этапы строительства.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-02-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 881,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 097,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов, участок 16
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Проспект Космонавтов, участок 16
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17330 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 628,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 267,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 895,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ППФ "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-077166-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ Н.Э.П.С.
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Твой Космос"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Л1констракшн 1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810980600
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0508-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: К-16/2026
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.01.2026
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0769203:6755
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 982,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей оборудуется игровым комплексом с качелями, песочницей, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудуется открытыми спортивными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки, дорог и инженерных сетей, предусмотрено устройство газонов с двойным посевом трав. На территории будет осуществляться посадка цветущих кустарников и деревьев: спирея березолистная 750шт, яблоня декоративная Недзвецкого-7шт. Посадочный материал для озеленения проектируется закупать в питомниках Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировка территории в зоне обслуживания маломобильных групп населения (МГН) обеспечивает выполнение необходимого комплекса мероприятий:- проектом предусмотрено всего 13 парковочных мест для МГН; понижение бортовых камней на пешеходных переходах; использование в покрытиях тротуаров нескользящей плитки.- вход в вестибюльную зону выполнен с отметки земли. Покрытие площадки перед входом – плитка из натурального или искусственного нескользящего морозостойкого камня с поперечным уклоном 1%. оборудованы тамбурами глубиной не менее 2,45 м, шириной не менее 1,6 м, с шириной дверного проема в свету не менее 0,9 м.- для МГН группы М4 со 2 этажа и выше в лифтовом холле предусмотрена зона безопасности- перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м. Толщина швов между элементами покрытия тротуарной плитки не превышает 0,01м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детских площадок решается в составе проекта электрообеспечения в объемах расчетных электрических нагрузок в соответствии с договором технологического присоединения к электрическим сетям №25-048669-100-142 от 22.09.2025г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено благоустройство территории т.ч.-Твёрдые покрытия – 1425 м2.-Площадь травяного покрытия –1322 м2.-Площадь набивного покрытия – 699 м2.-Площадь резинового покрытия площадок – 144м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82/654/5-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 452 780,60 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-23812/300-ТП-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 597,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-26474/300-ТП-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 896 093,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-26474/300-ТП-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 896 093,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети-Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7825670898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-048669-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 393 174,43 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 140
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
A2(3-1)	Квартира	2	1	83.66	3	42.89	2.70
A2(1-1)	Квартира	2	1	37.47	1	12.07	2.70
A2(1-2)	Квартира	2	1	37.44	1	11.82	2.70

A2(1-3)	Квартира	2	1	36.39	1	12.37	2.70
A2(2-1)	Квартира	2	1	59.25	2	23.21	2.70
A2(2-2)	Квартира	2	1	63.70	2	23.06	2.70
A3(3-2)	Квартира	3	1	84.09	3	40.22	2.70
A3(1-4)	Квартира	3	1	37.17	1	10.80	2.70
A3(1-5)	Квартира	3	1	37.25	1	10.67	2.70
A3(1-6)	Квартира	3	1	34.21	1	9.20	2.70
A3(2-3)	Квартира	3	1	67.09	2	23.09	2.70
A3(2-4)	Квартира	3	1	71.43	2	23.85	2.70
A4(3-2)	Квартира	4	1	84.09	3	40.22	2.70
A4(1-4)	Квартира	4	1	37.17	1	10.80	2.70
A4(1-5)	Квартира	4	1	37.25	1	10.67	2.70
A4(1-6)	Квартира	4	1	34.21	1	9.20	2.70
A4(2-3)	Квартира	4	1	67.09	2	23.09	2.70
A4(2-4)	Квартира	4	1	71.43	2	23.85	2.70
A5(3-2)	Квартира	5	1	84.09	3	40.22	2.70
A5(1-4)	Квартира	5	1	37.17	1	10.80	2.70
A5(1-5)	Квартира	5	1	37.25	1	10.67	2.70
A5(1-6)	Квартира	5	1	34.21	1	9.20	2.70
A5(2-3)	Квартира	5	1	67.09	2	23.09	2.70
A5(2-4)	Квартира	5	1	71.43	2	23.85	2.70
A6(3-2)	Квартира	6	1	84.09	3	40.22	2.70
A6(1-4)	Квартира	6	1	37.17	1	10.80	2.70
A6(1-5)	Квартира	6	1	37.25	1	10.67	2.70
A6(1-6)	Квартира	6	1	34.21	1	9.20	2.70
A6(2-3)	Квартира	6	1	67.09	2	23.09	2.70
A6(2-4)	Квартира	6	1	71.43	2	23.85	2.70
A7(3-2)	Квартира	7	1	84.09	3	40.22	2.70
A7(1-4)	Квартира	7	1	37.17	1	10.80	2.70
A7(1-5)	Квартира	7	1	37.25	1	10.67	2.70
A7(1-6)	Квартира	7	1	34.21	1	9.20	2.70
A7(2-3)	Квартира	7	1	67.09	2	23.09	2.70
A7(2-4)	Квартира	7	1	71.43	2	23.85	2.70
A8(3-2)	Квартира	8	1	84.09	3	40.22	2.70
A8(1-4)	Квартира	8	1	37.17	1	10.80	2.70
A8(1-5)	Квартира	8	1	37.25	1	10.67	2.70
A8(1-6)	Квартира	8	1	34.21	1	9.20	2.70
A8(2-3)	Квартира	8	1	67.09	2	23.09	2.70
A8(2-4)	Квартира	8	1	71.43	2	23.85	2.70
A9(3-2)	Квартира	9	1	84.09	3	40.22	2.70
A9(1-4)	Квартира	9	1	37.17	1	10.80	2.70
A9(1-5)	Квартира	9	1	37.25	1	10.67	2.70
A9(1-6)	Квартира	9	1	34.21	1	9.20	2.70
A9(2-3)	Квартира	9	1	67.09	2	23.09	2.70
A9(2-4)	Квартира	9	1	71.43	2	23.85	2.70

A10(3-3)	Квартира	10	1	82.64	3	40.22	3.00
A10(1-7)	Квартира	10	1	35.40	1	12.15	3.00
A10(1-8)	Квартира	10	1	35.47	1	12.02	3.00
A10(1-9)	Квартира	10	1	34.21	1	9.20	3.00
A10(2-5)	Квартира	10	1	67.52	2	24.46	3.00
A10(2-6)	Квартира	10	1	70.02	2	23.99	3.00
A11(3-4)	Квартира	11	1	108.59	3	43.94	3.00
A11(2-7)	Квартира	11	1	53.84	2	20.79	3.00
A11(1-10)	Квартира	11	1	34.21	1	9.20	3.00
A11(2-8)	Квартира	11	1	67.08	2	24.46	3.00
A11(2-9)	Квартира	11	1	69.58	2	23.99	3.00
A12(3-5)	Квартира	12	1	108.59	3	43.94	3.00
A12(2-10)	Квартира	12	1	53.84	2	20.79	3.00
A12(1-11)	Квартира	12	1	34.21	1	9.20	3.00
A12(2-11)	Квартира	12	1	67.08	2	24.46	3.00
A12(2-12)	Квартира	12	1	69.58	2	23.99	3.00
Б2(2-12)	Квартира	2	2	56.55	2	24.10	2.70
Б2(3-6)	Квартира	2	2	88.21	3	43.06	2.70
Б3(2-13)	Квартира	3	2	63.91	2	27.09	2.70
Б3(1-12)	Квартира	3	2	37.25	1	10.97	2.70
Б3(1-13)	Квартира	3	2	33.79	1	8.65	2.70
Б3(3-7)	Квартира	3	2	90.16	3	41.95	2.70
Б4(2-13)	Квартира	4	2	63.91	2	27.09	2.70
Б4(1-12)	Квартира	4	2	37.25	1	10.97	2.70
Б4(1-13)	Квартира	4	2	33.79	1	8.65	2.70
Б4(3-7)	Квартира	4	2	90.16	3	41.95	2.70
Б5(2-13)	Квартира	5	2	63.91	2	27.09	2.70
Б5(1-12)	Квартира	5	2	37.25	1	10.97	2.70
Б5(1-13)	Квартира	5	2	33.79	1	8.65	2.70
Б5(3-7)	Квартира	5	2	90.16	3	41.95	2.70
Б6(2-13)	Квартира	6	2	63.91	2	27.09	2.70
Б6(1-12)	Квартира	6	2	37.25	1	10.97	2.70
Б6(1-13)	Квартира	6	2	33.79	1	8.65	2.70
Б6(3-7)	Квартира	6	2	90.16	3	41.95	2.70
Б7(2-13)	Квартира	7	2	63.91	2	27.09	2.70
Б7(1-12)	Квартира	7	2	37.25	1	10.97	2.70
Б7(1-13)	Квартира	7	2	33.79	1	8.65	2.70
Б7(3-7)	Квартира	7	2	90.16	3	41.95	2.70
Б8(2-13)	Квартира	8	2	63.91	2	27.09	2.70
Б8(1-12)	Квартира	8	2	37.25	1	10.97	2.70
Б8(1-13)	Квартира	8	2	33.79	1	8.65	2.70
Б8(3-7)	Квартира	8	2	90.16	3	41.95	2.70
Б9(2-13)	Квартира	9	2	63.91	2	27.09	2.70
Б9(1-12)	Квартира	9	2	37.25	1	10.97	2.70
Б9(1-13)	Квартира	9	2	33.79	1	8.65	2.70

Б9(3-7)	Квартира	9	2	90.16	3	41.95	2.70
Б10(2-14)	Квартира	10	2	64.18	2	27.24	3.00
Б10(1-14)	Квартира	10	2	35.52	1	12.34	3.00
Б10(1-15)	Квартира	10	2	33.80	1	12.02	3.00
Б10(3-8)	Квартира	10	2	86.82	3	39.86	3.00
Б11(3-9)	Квартира	11	2	82.36	2	44.17	3.00
Б11(2-15)	Квартира	11	2	53.87	1	20.98	3.00
Б11(3-10)	Квартира	11	2	86.04	3	39.86	3.00
Б12(3-11)	Квартира	12	2	82.36	2	44.17	3.00
Б12(2-16)	Квартира	12	2	53.87	1	20.98	3.00
Б12(3-12)	Квартира	12	2	86.04	3	39.86	3.00
В2(3-13)	Квартира	2	3	72.97	3	34.73	2.70
В2(2-17)	Квартира	2	3	60.45	2	25.42	2.70
В2(3-14)	Квартира	2	3	103.56	3	48.72	2.70
В2(2-18)	Квартира	2	3	87.29	2	33.05	2.70
В3(3-15)	Квартира	3	3	76.80	3	34.47	2.70
В3(2-19)	Квартира	3	3	60.65	2	24.46	2.70
В3(3-16)	Квартира	3	3	106.18	3	48.16	2.70
В3(2-20)	Квартира	3	3	87.34	2	32.17	2.70
В4(3-15)	Квартира	4	3	76.80	3	34.47	2.70
В4(2-19)	Квартира	4	3	60.65	2	24.46	2.70
В4(3-16)	Квартира	4	3	106.18	3	48.16	2.70
В4(2-20)	Квартира	4	3	87.34	2	32.17	2.70
В5(3-15)	Квартира	5	3	76.80	3	34.47	2.70
В5(2-19)	Квартира	5	3	60.65	2	24.46	2.70
В5(3-16)	Квартира	5	3	106.18	3	48.16	2.70
В5(2-20)	Квартира	5	3	87.34	2	32.17	2.70
В6(3-15)	Квартира	6	3	76.80	3	34.47	2.70
В6(2-19)	Квартира	6	3	60.65	2	24.46	2.70
В6(3-16)	Квартира	6	3	106.18	3	48.16	2.70
В6(2-20)	Квартира	6	3	87.34	2	32.17	2.70
В7(3-15)	Квартира	7	3	76.80	3	34.47	2.70
В7(2-19)	Квартира	7	3	60.65	2	24.46	2.70
В7(3-16)	Квартира	7	3	106.18	3	48.16	2.70
В7(2-20)	Квартира	7	3	87.34	2	32.17	2.70
В8(3-15)	Квартира	8	3	76.80	3	34.47	2.70
В8(2-19)	Квартира	8	3	60.65	2	24.46	2.70
В8(3-16)	Квартира	8	3	106.18	3	48.16	2.70
В8(2-20)	Квартира	8	3	87.34	2	32.17	2.70
В9(3-15)	Квартира	9	3	76.80	3	34.47	2.70
В9(2-19)	Квартира	9	3	60.65	2	24.46	2.70
В9(3-16)	Квартира	9	3	106.18	3	48.16	2.70
В9(2-20)	Квартира	9	3	87.34	2	32.17	2.70
В10(3-17)	Квартира	10	3	76.80	3	34.47	3.00
В10(2-21)	Квартира	10	3	58.86	2	22.42	3.00

B10(3-18)	Квартира	10	3	107.31	3	46.14	3.00
B10(2-22)	Квартира	10	3	85.59	2	30.10	3.00
B11(3-19)	Квартира	11	3	76.80	3	34.47	3.00
B11(2-23)	Квартира	11	3	58.46	2	22.42	3.00
B11(3-20)	Квартира	11	3	101.96	3	46.14	3.00
B11(2-24)	Квартира	11	3	85.25	2	30.28	3.00
B12(3-21)	Квартира	12	3	76.80	3	34.47	3.00
B12(2-25)	Квартира	12	3	58.46	2	22.42	3.00
B12(3-22)	Квартира	12	3	101.96	3	46.14	3.00
B12(2-26)	Квартира	12	3	85.25	2	30.28	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А-НП1	Нежилое помещение	1	1	59.69	Помещение	59.69	3.00
1А-НП2	Нежилое помещение	1	1	195.87	Вспомогательное помещение квартиры 2	192.33	3.00
					ПУИ, помещения хранения уборочного инвентаря	3.54	
1В-НП3	Нежилое помещение	1	3	27.36	Вспомогательное помещение квартиры 3	23.38	3.00
					ПУИ	3.98	
1В-НП4	Нежилое помещение	1	3	16.73	Вспомогательное помещение квартиры 4	14.64	3.00
					санузел	2.09	
1В-НП5	Нежилое помещение	1	3	17.17	Вспомогательное помещение квартиры 5	14.59	3.00
					ПУИ	2.58	
1В-НП-А	Нежилое помещение	1	3	106.90	Тамбур	8.27	3.00
					Вестибюль	23.75	
					Кабинет	23.49	
					Коридор	29.67	
					Подсобное помещение	6.00	
					Зона приема пищи	5.73	
					Санузел	4.65	
					Душевая	2.94	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.40	
1В-НП- ПБО	Нежилое помещение	1	3	84.67	Помещение бытового обслуживания	72.56	3.00
					ПУИ	4.88	
					Тамбур санузла	3.88	
					Санузел	3.35	
ММ1	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ2	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ3	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ4	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ5	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ6	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ7	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ8	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ9	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ10	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ11	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ12	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ13	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ14	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ15	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ16	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ17	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ18	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ19	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ20	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ21	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ22	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ23	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ24	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ25	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ26	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ27	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ28	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ29	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ30	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ31	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ32	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ33	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ34	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ35	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ36	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ37	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00

[illegible]

ММ79	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ80	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ81	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ82	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ83	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ84	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ85	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ86	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ87	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ88	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ89	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ90	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ91	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ92	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ93	Машино-место	0	1	19.61	Машино-место	19.61	5.00
ММ94	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ96	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ97	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ98	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ99	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ100	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ101	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ102	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ103	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ104	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ105	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ106	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ107	Машино-место	0	1	19.61	Машино-место	19.61	5.00
ММ108	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ109	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ110	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ111	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ112	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ113	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ114	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ115	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00

ММ116	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ117	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ118	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ119	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ120	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ121	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ122	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ123	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ124	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ125	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ126	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ127	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ128	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ129	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ130	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ131	Машино-место	0	1	19.61	Машино-место	19.61	5.00
ММ132	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ133	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ134	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ135	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ136	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ137	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ138	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ139	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ140	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Паркинг, -1 этаж	общественное	14.74
2	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.64
3	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.27
4	Лестничная клетка Л2	Паркинг, -1 этаж	общественное	14.74
5	Лифтовой холл	Паркинг, -1 этаж	общественное	7.48
6	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	13.29
7	Лестничная клетка Л3	Паркинг, -1 этаж	общественное	14.88

8	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.72
9	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	13.29
10	Водомерный узел	Паркинг, -1 этаж	техническое	30.25
11	ПУИ, комната хранения уборочной техники	Паркинг, -1 этаж	техническое	16.58
12	АУПТ/насосная	Паркинг, -1 этаж	техническое	45.28
13	Венткамера 1	Паркинг, -1 этаж	техническое	38.33
14	Венткамера 2	Паркинг, -1 этаж	техническое	13.13
15	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, -1 этаж	общественное	2759.00
16	ИТП Жилая часть	Паркинг, -1 этаж	техническое	39.27
17	ИТП Встроенные помещения	Паркинг, -1 этаж	техническое	26.39
18	ИТП Паркинга	Паркинг, -1 этаж	техническое	30.76
19	ГРЩ Жилье и встроенные помещения	Паркинг, -1 этаж	техническое	11.20
20	ГРЩ Паркинга	Паркинг, -1 этаж	техническое	12.26
21	Коридор подвала	Паркинг, -1 этаж	общественное	12.42
22	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	общественное	7.16
23	Лифтовой холл	Секция 1, 1-й этаж	общественное	8.31
24	Вестибюль	Секция 1, 1-й этаж	общественное	13.37
25	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	общественное	7.06
26	Колясочная	Секция 1, 1-й этаж	общественное	17.26
27	ПУИ, помещения хранения уборочного инвентаря	Секция 1, 1-й этаж	техническое	4.67
28	ПУИ, помещения хранения уборочного инвентаря	Секция 1, 1-й этаж	техническое	3.33
29	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 1-й этаж	общественное	13.42
30	Мусоросборная камера	Секция 1, 1-й этаж	общественное	4.59
31	Центральная мусоросборная камера	Секция 1, 1-й этаж	техническое	17.71
32	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	общественное	8.13
33	Лифтовой холл	Секция 2, 1-й этаж	общественное	7.78
34	Вестибюль	Секция 2, 1-й этаж	общественное	14.74
35	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	общественное	7.45
36	Колясочная	Секция 2, 1-й этаж	общественное	18.43
37	ПУИ	Секция 2, 1-й этаж	техническое	3.12
38	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 1-й этаж	общественное	13.42
39	Мусоросборная камера	Секция 2, 1-й этаж	техническое	4.58
40	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж	общественное	7.52
41	Вестибюль	Секция 3, 1-й этаж	общественное	18.13
42	Колясочная	Секция 3, 1-й этаж	общественное	21.58
43	ПУИ	Секция 3, 1-й этаж	техническое	2.12
44	Лифтовой холл	Секция 3, 1-й этаж	общественное	14.56
45	Диспетчерская	Секция 3, 1-й этаж	техническое	14.02
46	санузел	Секция 3, 1-й этаж	техническое	1.56
47	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 1-й этаж	общественное	13.55

48	Мусоросборная камера	Секция 3, 1-й этаж	техническое	7.02
49	Коридор межквартирный	Секция 1, 2-й этаж	общественное	31.96
50	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 2-й этаж	общественное	16.88
51	Тамбур	Секция 1, 2-й этаж	общественное	4.47
52	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 2-й этаж	общественное	13.93
53	Коридор межквартирный	Секция 2, 2-й этаж	общественное	13.06
54	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 2-й этаж	общественное	17.55
55	Тамбур	Секция 2, 2-й этаж	общественное	4.48
56	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 2-й этаж	общественное	13.93
57	Коридор межквартирный	Секция 3, 2-й этаж	общественное	20.71
58	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 2-й этаж	общественное	14.91
59	Тамбур	Секция 3, 2-й этаж	общественное	7.65
60	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 2-й этаж	общественное	14.06
61	Коридор межквартирный	Секция 1, 3-й этаж	общественное	32.98
62	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 3-й этаж	общественное	17.03
63	Тамбур	Секция 1, 3-й этаж	общественное	4.58
64	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 3-й этаж	общественное	14.04
65	Коридор межквартирный	Секция 2, 3-й этаж	общественное	14.07
66	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 3-й этаж	общественное	16.10
67	Тамбур	Секция 2, 3-й этаж	общественное	4.58
68	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 3-й этаж	общественное	14.04
69	Коридор межквартирный	Секция 3, 3-й этаж	общественное	21.19
70	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 3-й этаж	общественное	15.02
71	Тамбур	Секция 3, 3-й этаж	общественное	7.86
72	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 3-й этаж	общественное	14.06
73	Коридор межквартирный	Секция 1, 4-й этаж	общественное	32.98
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 4-й этаж	общественное	17.03
75	Тамбур	Секция 1, 4-й этаж	общественное	4.58
76	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 4-й этаж	общественное	14.04
77	Коридор межквартирный	Секция 2, 4-й этаж	общественное	14.07
78	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 4-й этаж	общественное	16.10
79	Тамбур	Секция 2, 4-й этаж	общественное	4.58
80	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 4-й этаж	общественное	14.04
81	Коридор межквартирный	Секция 3, 4-й этаж	общественное	21.19
82	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 4-й этаж	общественное	15.02
83	Тамбур	Секция 3, 4-й этаж	общественное	7.86
84	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 4-й этаж	общественное	14.06
85	Коридор межквартирный	Секция 1, 5-й этаж	общественное	32.98

86	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 5-й этаж	общественное	17.03
87	Тамбур	Секция 1, 5-й этаж	общественное	4.58
88	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 5-й этаж	общественное	14.04
89	Коридор межквартирный	Секция 2, 5-й этаж	общественное	14.07
90	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 5-й этаж	общественное	16.10
91	Тамбур	Секция 2, 5-й этаж	общественное	4.58
92	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 5-й этаж	общественное	14.04
93	Коридор межквартирный	Секция 3, 5-й этаж	общественное	21.19
94	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 5-й этаж	общественное	15.02
95	Тамбур	Секция 3, 5-й этаж	общественное	7.86
96	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 5-й этаж	общественное	14.06
97	Коридор межквартирный	Секция 1, 6-й этаж	общественное	32.98
98	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 6-й этаж	общественное	17.03
99	Тамбур	Секция 1, 6-й этаж	общественное	4.58
100	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 6-й этаж	общественное	14.04
101	Коридор межквартирный	Секция 2, 6-й этаж	общественное	14.07
102	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 6-й этаж	общественное	16.10
103	Тамбур	Секция 2, 6-й этаж	общественное	4.58
104	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 6-й этаж	общественное	14.04
105	Коридор межквартирный	Секция 3, 6-й этаж	общественное	21.19
106	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 6-й этаж	общественное	15.02
107	Тамбур	Секция 3, 6-й этаж	общественное	7.86
108	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 6-й этаж	общественное	14.06
109	Коридор межквартирный	Секция 1, 7-й этаж	общественное	32.98
110	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 7-й этаж	общественное	17.03
111	Тамбур	Секция 1, 7-й этаж	общественное	4.58
112	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 7-й этаж	общественное	14.04
113	Коридор межквартирный	Секция 2, 7-й этаж	общественное	14.07
114	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 7-й этаж	общественное	16.10
115	Тамбур	Секция 2, 7-й этаж	общественное	4.58
116	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 7-й этаж	общественное	14.04
117	Коридор межквартирный	Секция 3, 7-й этаж	общественное	21.19
118	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 7-й этаж	общественное	15.02
119	Тамбур	Секция 3, 7-й этаж	общественное	7.86
120	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 7-й этаж	общественное	14.06
121	Коридор межквартирный	Секция 1, 8-й этаж	общественное	32.98
122	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 8-й этаж	общественное	17.03

123	Тамбур	Секция 1, 8-й этаж	общественное	4.58
124	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 8-й этаж	общественное	14.04
125	Коридор межквартирный	Секция 2, 8-й этаж	общественное	14.07
126	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 8-й этаж	общественное	16.10
127	Тамбур	Секция 2, 8-й этаж	общественное	4.58
128	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 8-й этаж	общественное	14.04
129	Коридор межквартирный	Секция 3, 8-й этаж	общественное	21.19
130	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 8-й этаж	общественное	15.02
131	Тамбур	Секция 3, 8-й этаж	общественное	7.86
132	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 8-й этаж	общественное	14.06
133	Коридор межквартирный	Секция 1, 9-й этаж	общественное	32.98
134	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 9-й этаж	общественное	17.03
135	Тамбур	Секция 1, 9-й этаж	общественное	4.58
136	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 9-й этаж	общественное	14.04
137	Коридор межквартирный	Секция 2, 9-й этаж	общественное	14.07
138	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 9-й этаж	общественное	16.10
139	Тамбур	Секция 2, 9-й этаж	общественное	4.58
140	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 9-й этаж	общественное	14.04
141	Коридор межквартирный	Секция 3, 9-й этаж	общественное	21.19
142	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 9-й этаж	общественное	15.02
143	Тамбур	Секция 3, 9-й этаж	общественное	7.86
144	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 9-й этаж	общественное	14.06
145	Коридор межквартирный	Секция 1, 10-й этаж	общественное	32.98
146	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 10-й этаж	общественное	17.03
147	Тамбур	Секция 1, 10-й этаж	общественное	4.58
148	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 10-й этаж	общественное	13.42
149	Коридор межквартирный	Секция 2, 10-й этаж	общественное	14.07
150	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 10-й этаж	общественное	16.10
151	Тамбур	Секция 2, 10-й этаж	общественное	4.58
152	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 10-й этаж	общественное	14.04
153	Коридор межквартирный	Секция 3, 10-й этаж	общественное	21.19
154	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 10-й этаж	общественное	15.02
155	Тамбур	Секция 3, 10-й этаж	общественное	7.86
156	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 10-й этаж	общественное	14.06
157	Коридор межквартирный	Секция 1, 11-й этаж	общественное	24.86
158	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 11-й этаж	общественное	17.03
159	Тамбур	Секция 1, 11-й этаж	общественное	4.58
160	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 11-й этаж	общественное	14.04

161	Коридор межквартирный	Секция 2, 11-й этаж	общественное	12.88
162	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 11-й этаж	общественное	16.10
163	Тамбур	Секция 2, 11-й этаж	общественное	4.58
164	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 11-й этаж	общественное	14.04
165	Коридор межквартирный	Секция 3, 11-й этаж	общественное	21.19
166	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 11-й этаж	общественное	15.02
167	Тамбур	Секция 3, 11-й этаж	общественное	7.86
168	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 11-й этаж	общественное	14.06
169	Коридор межквартирный	Секция 1, 12-й этаж	общественное	24.86
170	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 12-й этаж	общественное	17.03
171	Тамбур	Секция 1, 12-й этаж	общественное	4.58
172	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 12-й этаж	общественное	14.04
173	Коридор межквартирный	Секция 2, 12-й этаж	общественное	12.88
174	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 12-й этаж	общественное	16.10
175	Тамбур	Секция 2, 12-й этаж	общественное	4.58
176	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 12-й этаж	общественное	14.04
177	Коридор межквартирный	Секция 3, 12-й этаж	общественное	21.19
178	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 12-й этаж	общественное	15.02
179	Тамбур	Секция 3, 12-й этаж	общественное	7.86
180	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 12-й этаж	общественное	14.06
181	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 12-й этаж	общественное	14.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1: Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2: Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3: Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для жилых секций	Отопление, ГВС
5	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для нежилых помещений	Отопление, ГВС, теплоснабжение

6	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для паркинга	Отопление
7	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Магистральные стояки системы отопления	Отопление
8	1-12 этажи	Магистральные стояки системы отопления (вертикальные)	Отопление
9	1-12 этажи	Система отопления. Стальные трубопроводы в теплоизоляции, этажные коллектора с запорно-регулирующей арматурой для подключения квартирных коллекторов и теплосчетчики. От этажных коллекторов трубопроводы из сшитого полиэтилена в стяжке пола в гофтрубе.	Отопление
10	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Система вентиляции технических помещений: Воздуховоды из оцинкованной стали, тепло- и огнестойкая изоляция, огнезадерживающие клапана	Вентиляция
11	2-12 этажи, квартиры	Сборные железобетонные блоки. Бытовые вентиляторы на последних этажах	Вентиляция
12	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1 этаж	Вытяжная и приточная вентиляция с механическим побуждением для нежилых помещений. Воздуховоды, клапана, регулировочная арматура.	Вентиляция
13	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), Венткамеры	Оборудование приточных, приточно-вытяжных и вытяжных вентиляционных систем	Вентиляция
14	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Магистральные, транзитные участки воздуховодов систем общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Системы вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Венткамера	Оборудование подпора воздуха в автостоянку, радиальные вентиляторы расположенные в венткамерах	Вентиляция
17	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы, запорная арматура	Водоснабжение
18	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	Водоснабжение
19	1-12 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура.	Водоснабжение
20	1-12 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура.	Водоснабжение
21	2-12 этажи, квартиры	Узлы учета водопотребления, внутриквартирный кран пожаротушения	Водоснабжение
22	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Хоз.-бытовая насосная, водомерный узел, насосная пожаротушения	Водоснабжение
23	1 этаж, встроенные помещения, места общего пользования	Пожарные краны. Поливочные краны. Узлы учета водопотребления. Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура.	Водоснабжение

24	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	система хозяйственно-бытовой канализации жилой части. Трубопроводы, лючки, ревизии, гидравлические затворы.	Водоотведение
25	Паркинг (Подземная часть, -1 этаж), 1 этаж	система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений. Трубопроводы, лючки, ревизии, гидравлические затворы.	Водоотведение
26	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Система дренажной канализации. Трубопроводы, прямки, дренажные насосы	Водоотведение
27	Паркинг, Кровля.	Трубопроводы внутренних водостоков, наружного водоотведения. Воронки	Водоотведение
28	Придомовая территория	Дождеприемные колодцы. Фильтр-патроны	Водоотведение
29	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Магистральные стояки внутреннего водостока	Водоотведение
30	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабельная продукция	АППЗ
31	Паркинг (подземная часть, -1 этаж),	Приемно-контрольные приборы	АППЗ
32	Паркинг (подземная часть, -1 этаж),	Извещатели, оповещатели	АППЗ
33	1-12 этажи	Приборы управления	АППЗ
34	1-12 этажи	Извещатели, оповещатели	АППЗ
35	1 этаж. Диспетчерская	Блоки индикации	АППЗ
36	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабельная продукция	Электроснабжение и электроосвещение
37	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабеленесущие системы	Электроснабжение и электроосвещение
38	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Осветительное оборудование	Электроснабжение и электроосвещение
39	Паркинг (подземная часть, -1 этаж),	Главные распределительные щиты жилой, встроенных нежилых помещений, паркинга. УУЭЭ	Электроснабжение и электроосвещение
40	Паркинг (подземная часть, -1 этаж),	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Электроснабжение и электроосвещение
41	1-12 этажи	Щиты этажные	Электроснабжение и электроосвещение
42	Придомовая территория, фасад здания, входные группы	Кабельная продукция, осветительные опоры со светотехническим оборудованием, светильники.	Наружное освещение
43	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Кабельная продукция	Телевидение

44	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Блоки распределения, усилители	Телевидение
45	Кровля	Антенна приёма цифрового вещания	Телевидение
46	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабельная продукция	СОТ
47	Фасады здания	Камеры	СОТ
48	1 этаж. Диспетчерская	Видеосервер, монитор	СОТ
49	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабельная продукция	Радиофикация
50	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Шкафы, основное активное оборудование	Радиофикация
51	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Кабельная продукция	СКС (структурированная кабельная система) - интернет
52	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Шкафы, основное активное оборудование	СКС (структурированная кабельная система) - интернет
53	1 этаж. Диспетчерская	оборудования оператора связи	СКС (структурированная кабельная система) - интернет
54	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Кабельная продукция	Система оповещения ГО и ЧС (СКТСО)
55	1 этаж. Диспетчерская	Шкаф, Основное активное оборудование	Система оповещения ГО и ЧС (СКТСО)
56	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), кровля	Громкоговорители	Система оповещения ГО и ЧС (СКТСО)
57	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Кабельная продукция	Диспетчеризация
58	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи,	Щиты с основным оборудованием	Диспетчеризация
59	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Датчики, ГГС	Диспетчеризация
60	1 этаж. Диспетчерская	Пульт диспетчера, персонального компьютера (ПК) и блоки контроля.	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 182 048 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0769203:6755
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055710015594
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653

		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 517 765 358,70 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 38 577 398,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 479 187 960,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Участок находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029cbb6800a9b3c7ad48eb333020533ed9

Владелец: **ООО "СЗ "ТВОЙ КОСМОС", СМЕРНОВ
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Санкт-Петербург**

Действителен: с 04.12.2025 по 04.03.2027