



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-018-0214-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.09.2032
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"
2.2.1.2. ИНН:	7803048130
2.2.1.3. ОГРН:	1027809240876
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Синопская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 56-58, литера Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:31:0001417:28
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36134
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.06.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-40-0-00-2026-2503-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Студия 44"

5.2.2. ИНН:	7810768643
5.2.3. ОГРН:	1027809232813
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.07.2026
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-3-035696-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	13.08.2026
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дергачева Анна Владимировна
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап. Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:31:0001417:4594
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	17 076,11
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	74 190,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	587
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	340
7.1.13. Количество этажей:	5-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	27,67
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 30 207,26 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента – 31 764,67 кв.м. Площадь встроенных коммерческих помещений(сумма площадей помещений) Площадь индивидуальных кладовые жильцов – 1 141,72 кв.м. Количество помещений гостиничного обслуживания – 17 шт. Площадь помещений гостиничного обслуживания (без учета площади террас) – 1 027,60 кв.м. Площадь помещений гостиничного обслуживания (с учетом площади террас) – 1 223,48 шт. Количество квартир - а именно: - количество 1-комнатных квартир - 417 шт., в том числе студии – 127 шт.; - количество 2-комнатных квартир - 118 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 31 шт.; - количество 4-комнатных квартир - 16 шт.; - количество более, чем 4-комнатных квартир - 21 шт. Площадь подземного гаража (автостоянки) – 16 618,7 кв.м.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап. Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:31:0001417:4593 78:31:0001417:4599
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	800,26
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3 622,38
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	26
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	6-7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	28,97
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1 962,08 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 425,38 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента - 2038,38 кв.м. Количество квартир - а именно: - количество 1-комнатных квартир - 12 шт.;

	- количество 2-комнатных квартир - 10 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 4 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап. Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:31:0001417:3017
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 248,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	4 724,29
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	69
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	22,705
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2 439,92 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента – 2 518,48 кв.м. Общая площадь встроенных

	помещений - 746,09 кв.м. Количество квартир, а именно: - количество 1-комнатных квартир - 69 шт., в том числе студии 49 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап. Корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:31:0001417:4597
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	300,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	250,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	9,2
7.4.17. Иные показатели:	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап. Корпус 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	78:31:0001417:4600

капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	310,74
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	1 290,34
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	12
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	3-9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	27,73
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 613,95 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента - 639,76 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 83,59 кв.м. Количество квартир, а именно: - количество 1-комнатных квартир - 11 шт., в том числе студии – 1 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 1 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап. Корпус 6

7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:31:0001417:3015
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2 674,12
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	15 402,3
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	193
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	8-9
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	28,0
7.6.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7 870,84 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента – 8 087,15 кв.м. Количество квартир, а именно: - количество 1-комнатных квартир - 145 шт., в том числе студии – 116 шт.; - количество 2-комнатных квартир - 35 шт. - количество 3-комнатных квартир - 13 шт.

7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап. Корпус 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	580,67
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	3 175,39
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	7
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	24,28
7.7.17. Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 305,59 кв.м. Общая площадь помещений гостиничного обслуживания (с учетом площадей лоджий и балконов) Общая площадь помещений гостиничного обслуживания (без учета площадей лоджий и балконов) Количество помещений гостиничного обслуживания
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап. Корпус 8
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Нежилое

7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:31:0001417:3009
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	54,59
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	34,18
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.8.11. в том числе квартир (штук):	
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	
7.8.13. Количество этажей:	1
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	5,47
7.8.17. Иные показатели:	



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 009F 3E25 F517 E62E E556 F89D FA4B E0D6 08

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

28.08.2026 г.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.

Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:

<https://forms.yandex.ru/u/67334f7a84227c466976c0ad/>

Благодарим за обратную связь!

